

**Maison 7 Pièces + Appartement**  
**22110 Plouguernevel**

**138 375 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(135 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

**Référence : 15896**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
Cuisine / Salle à manger - 14,50 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 31,50 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, ( 13,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )  
WC  
Salle de bains avec baignoire et douche - 5,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
Chambres 3, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )  
Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>  
Grenier

**Sous-sol :**

Garage 2 voitures - 41 m<sup>2</sup>  
Buanderie - 25,50 m<sup>2</sup>

**Studio :**

Salon-séjour avec cuisine - 21 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau  
WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 142 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et pompe à chaleur air-eau
- Terrasse
- Terrain - 530 m<sup>2</sup>
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
immobilier. / Calculate  
your fees on buying  
property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism